



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-3396/2021-180

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po stečajnom sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju, OIB 53456405017, Sesvete, Zagreb, Jelkovečka 4, 20. ožujka 2023.

riješio je

Odobrava se stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović, OIB83481633615, Rijeka, Zagrebačka 16, pobijati pravne radnje stečajnog dužnika – Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 8. veljače 2021. sklopljenog između PRIGORAC GRADENJA I GRANEX 1 d.o.o. Sesvete - sada u stečaju, sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17).

Obrazloženje

1. Podneskom od 17. siječnja 2023. te na skupštini vjerovnika održanoj 16. veljače 2023., stečajna upraviteljica predložila je pobijanje Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 8. veljače 2021. sklopljenog između PRIGORAC GRADENJA I GRANEX 1 d.o.o. Sesvete - sada u stečaju, po odredbi čl. 202. st. 1. SZ-a radi namjernog oštećenja vjerovnika, navodeći da prema nalazu i mišljenju vještaka Daria Jankovića, proizlazi da potraživanje GRANEX 1 d.o.o. prema stečajnom dužniku u iznosu od 4.771.689,88 kn po osnovi Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 8.2.2021. nije evidentirano u poslovnim knjigama stečajnog dužnika ni bilančno ni izvanbilančno.

Temeljem toga Sporazuma, radi osiguranja novčane tražbine u navedenom iznosu za korist vjerovnika GRANEX 1 d.o.o. upisano je založno pravo na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim kao E-1 do E-5 u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincev.

Stečajna upraviteljica smatra da se radi o pobojoj pravnoj radnji i zbog čega je predloženo da se spor riješi mirnim putem izdavanjem brisovnog očitovanja podobnog za brisanje založnog prava upisanog na nekretninama dužnika rješenjem ZK Odjela

Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Z-2650/2021 od 1.3.2021., međutim na skupštini vjerovnika održanoj 26.10.2022. u predmetu GRANEX 1 d.o.o. u stečaju koji se vodi pod poslovnim brojem St-3187/21, nije donesena odluka o prijedlogu za mirno rješenje spora, uz ponovnu napomenu da je stečajni upravitelj GRANEX 1 d.o.o. u stečaju zauzeo stav da se taj prijedlog prihvati samo i ukoliko se utvrdi da "građevinske dozvole koje se spominju u tome sporazumu nisu nikada izdane."

Stečajna upraviteljica je istaknula da joj je 10. siječnja 2023. dostavljena obavijest Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Krk od 9.11.2022., prema kojemu su građevinske dozvole koje se spominju u Sporazumu između GRANEX 1 d.o.o. i stečajnog dužnika, izdane na ime investitora Notitia d.o.o. Osijek, odnosno Tamare Šegota.

3. Stečajna upraviteljica je na skupštini vjerovnika održanoj 16. veljače 2023. obrazložila prijedlog za pobijanje navedenog sporazuma te su vjerovnici jednoglasno donijeli odluku da daju suglasnost stečajnoj upraviteljici za podnošenje tužbe za pobijanje pravne radnje - Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 8. veljače 2021. sklopljenog između PRIGORAC GRAĐENJA I GRANEX 1 d.o.o. uz istovremeni prijedlog stečajnom upravitelju GRANEX-a za mirno rješenje spora.

4. Slijedom navedenog, s obzirom na to da iz stanja spisa proizlazi da u ovoj fazi stečajnog postupka postoje razlozi da se stečajnoj upraviteljici da odobrenje za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka, a sve kako bi se uspješnim pobijanjem tih radnji postiglo uspješnije i ujednačenije namirenje stečajnih vjerovnika, te da je skupština vjerovnika to potvrdila, ovaj sud je odlučio stečajnoj upraviteljici dati odobrenje potrebno za vođenje predmetnog parničnog postupka.

5. Primjenom odredbe čl. 212. st. 1. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 20. ožujka 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

DNA:

- 1) Stečajnoj upraviteljici
- 2) e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30856-6e9ac**

Kontrolni broj: **0690d-177d0-93b12**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.